



ALLEINSTEHENDES CHALET MIT WEITBLICK

3997 Bellwald

RITZ
IMMOBILIEN



Ortsbeschreibung

3997 Bellwald

Bellwald ist ein malerisches Bergdorf im Kanton Wallis und die höchstgelegene Gemeinde (1'560 m ü. M.) im Goms. Dank seiner Ausrichtung erfreuen sich Bellwalder über überdurchschnittlich viele Sonnenstunden. Die Gegend ist geprägt von blühenden Alpenwiesen, kristallklaren Bergseen und majestätischen Bergen.

Bellwald ist eine beliebte Adresse für Geniesser und Sportbegeisterte. Zu jeder Jahreszeit bietet die innovative Destination für Familien sowie Individualisten eine Vielzahl von Freizeitangeboten und atemberaubenden Landschaften.

Im Winter verfügt Bellwald über ein schneesicheres Skigebiet mit modernen Liftanlagen, welches sich von 1600-2560 m ü. M. erstreckt. Die zauberhaften Winterwanderwege laden ein, in die Ruhe und Harmonie der verschneiten Natur einzutauchen.

Mit der warmen Frühlingssonne erwacht eine märchenhafte Sommerlandschaft mit Wander- und Themenwegen, die Gross und Klein mit der Natur verbindet – für Spannung sorgt zudem der Outdoor-Park. Wer's noch rasanter mag, stürzt sich in den über die Landesgrenzen hinaus etablierten Bikepark.





Situation / Lage

Wangweg 65

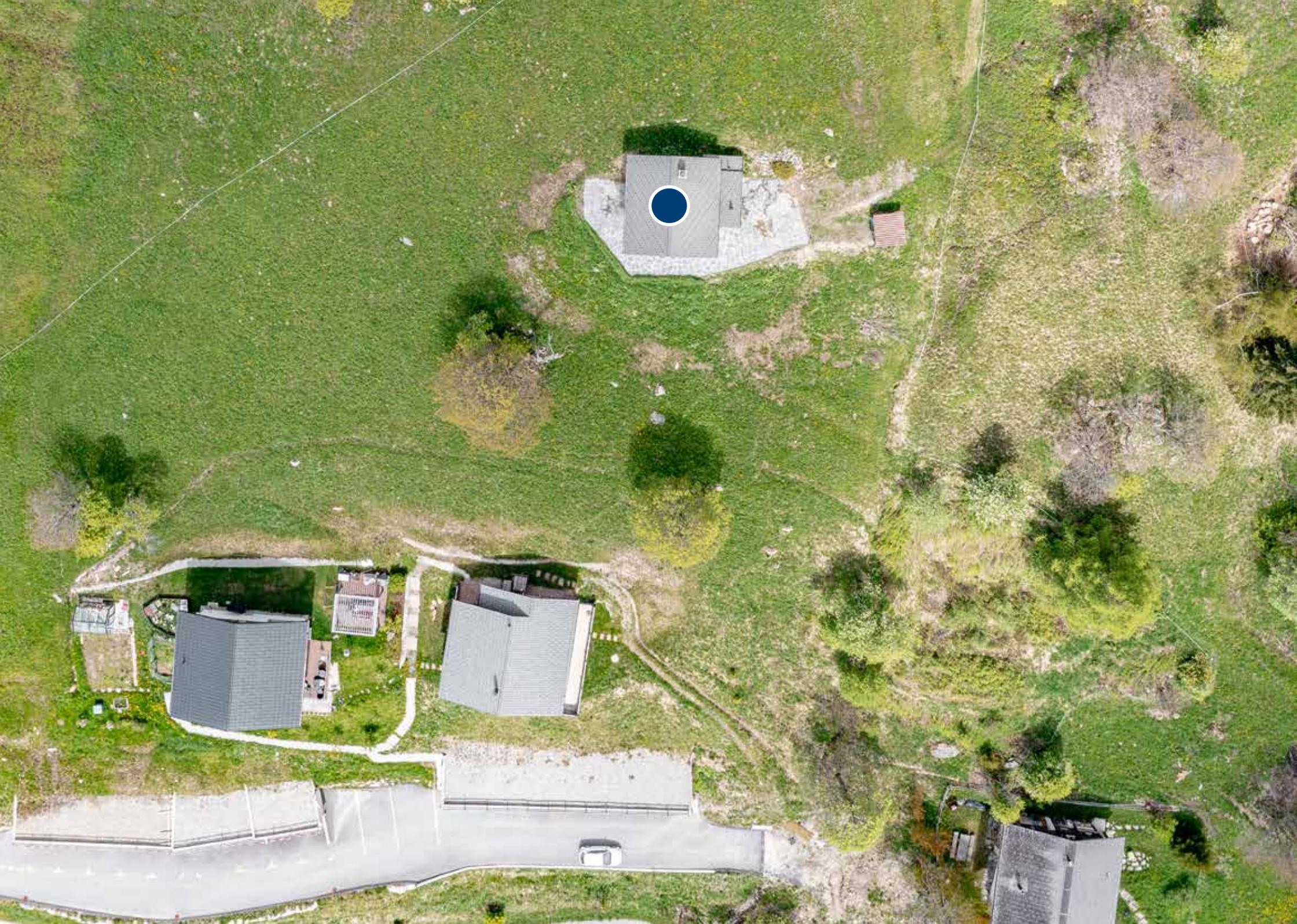
Dieses charmante Chalet befindet sich im idyllischen „Wang“, einem ruhigen Ortsteil von Bellwald, gelegen zwischen dem ursprünglichen Dorfzentrum und dem märchenhaften Weiler Ried, dessen bekannte Postkartenansicht die malerische Kulisse im Hintergrund bildet.

Die Liegenschaft steht auf einer aussergewöhnlich grossen, erhöhten Parzelle und ist von Grundstücken umgeben, die im Rahmen der laufenden Raumplanung aus der Bauzone entlassen werden. Diese besondere Ausgangslage schafft absolute Ruhe und ein Höchstmass an Raum für persönliche Entfaltung - in unberührter Natur und ohne direkte Nachbarn.

Der freie, unverbaubare Blick auf das majestätische Bergpanorama ist schlichtweg atemberaubend und vermittelt ein einzigartiges Gefühl von Weite und Freiheit. Dank der optimalen Südwest-Ausrichtung geniessen Sie hier Sonne bis in den goldenen Abend.

Harmonisch eingebettet in alpine Bergwiesen und gesäumt von einem Nadelwald präsentiert sich das Chalet in einer Bilderbuchkulisse, die dem Ort eine unvergleichliche Atmosphäre verleiht. Die naturgeprägte Umgebung lädt zum Innehalten und Durchatmen ein, ohne dass dabei auf Komfort verzichtet werden muss. Die Skibushaltestelle liegt nur etwa 50 Meter entfernt und das ursprüngliche Dorfzentrum ist in rund zehn Gehminuten erreichbar.

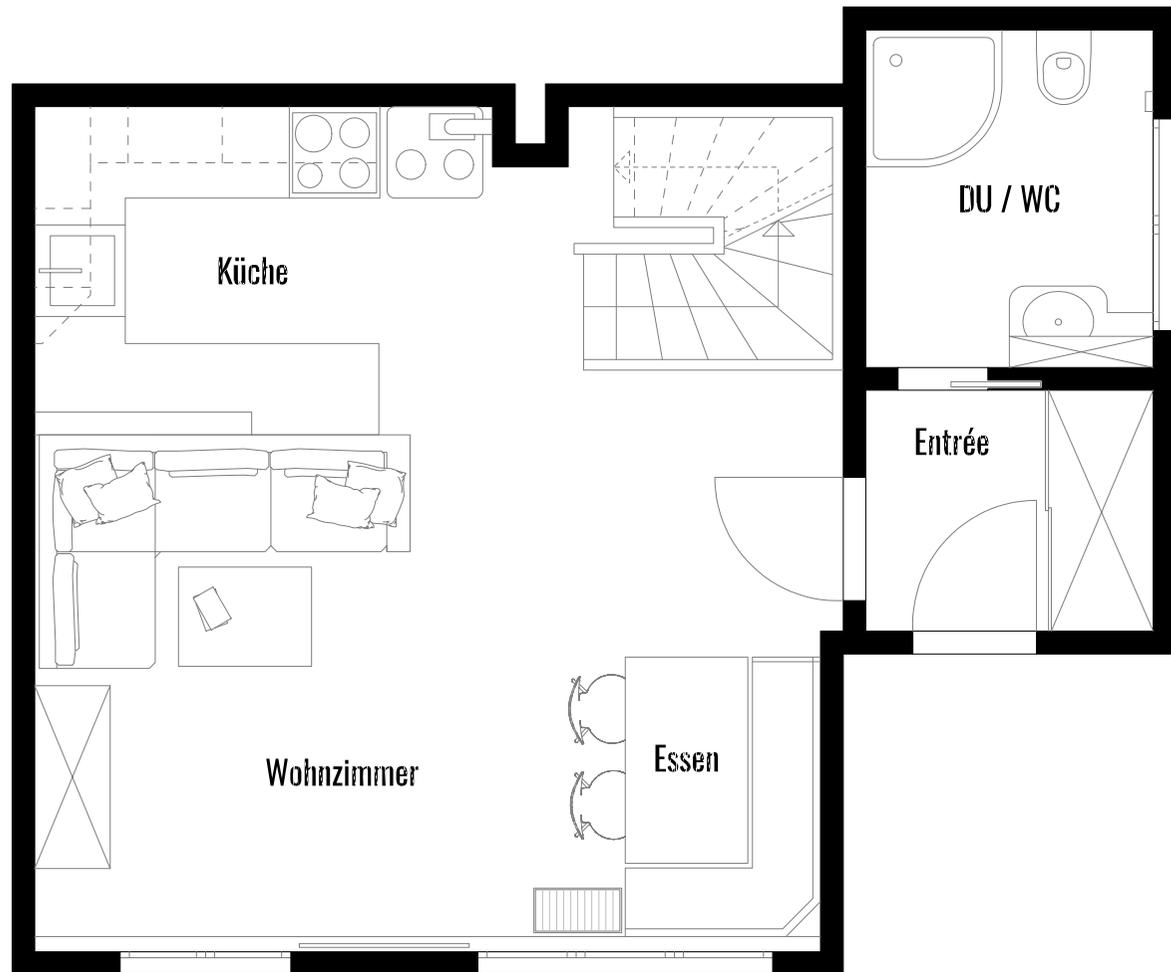
Ein zukünftiger Mehrwert ergibt sich durch die geplante Gondelbahnverbindung Fiesch-Bellwald deren Zwischenstation sich unweit der Immobilie befinden wird.



Raumprogramm

42 m² (BGF)

- Eingangsbereich / Garderobe
- grosser Wohn- und Essbereich mit Küche
- WC/DU
- Treppenaufgang ins OG









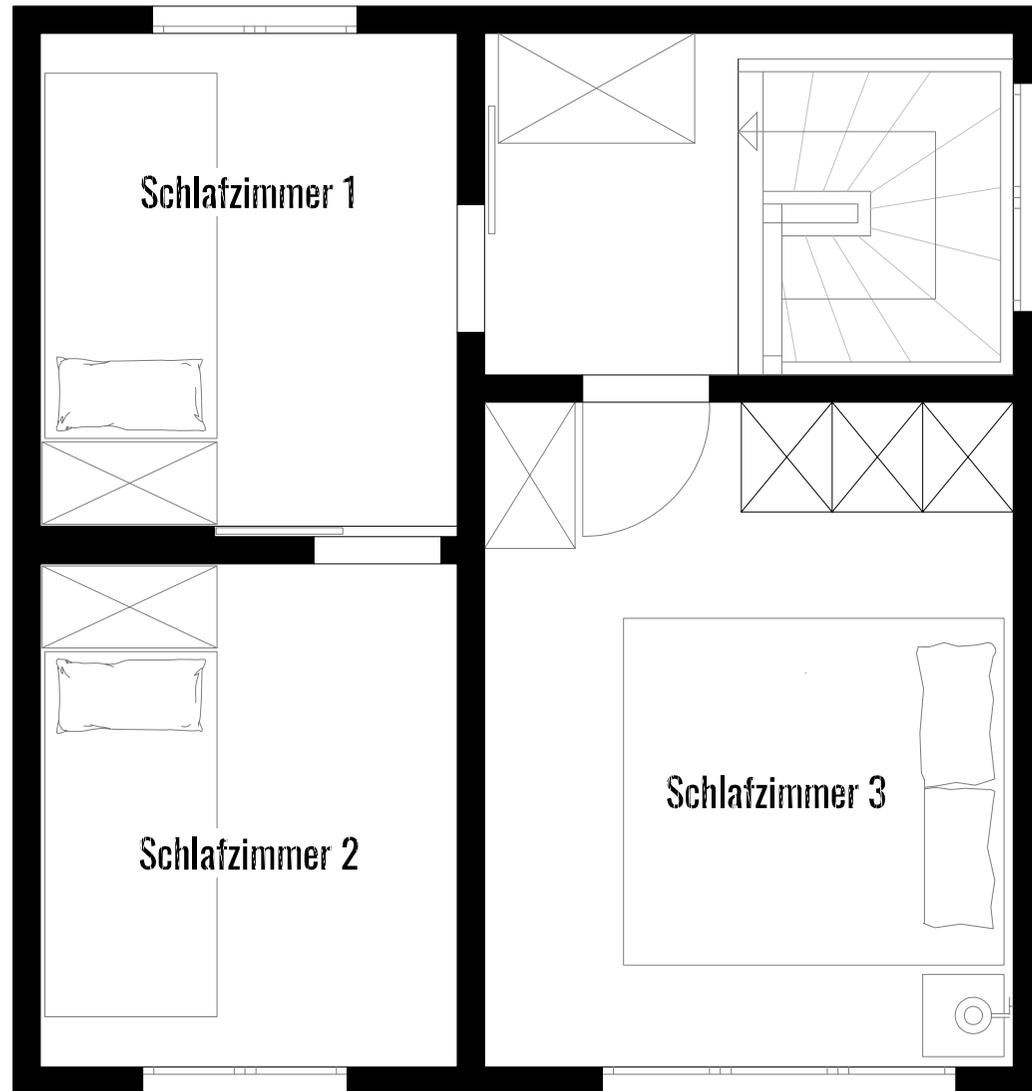




Raumprogramm

32 m² (BGF)

- drei Schlafzimmer
- Treppenabgang ins EG











RITZ IMMOBILIEN



Überblick

Wangweg 65

Ehemaliger Stall mit alpinem Charme

Als Hommage an den ursprünglichen Stall wurde das Gebäude 1986 mit viel Liebe zum Detail und einem feinen Gespür für das Authentische zu einem behaglichen Wohnhaus neu errichtet. Die gelungene Kombination aus traditioneller Holzbauweise und funktionaler Ausstattung schafft eine warme, heimelige Wohnatmosphäre und verleiht dem Haus das typisch alpine Flair eines urchigen Walliser Wohnhauses. Diese einzigartige Immobilie präsentiert sich in einem sehr guten Zustand und eignet sich hervorragend sowohl als Rückzugsort, Feriendomizil aber auch als dauerhafter Wohnsitz.

Besonders hervorzuheben ist das aussergewöhnlich grosse Grundstück, das viel Privatsphäre bietet und zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten eröffnet. Hier geniessen Sie absolute Ruhe und eine spektakuläre Aussicht, die jeden Tag aufs Neue begeistert. Ein weiteres Highlight ist die lauschige Sonnenterrasse direkt vor dem Haus, die im vergangenen Jahr mit edlen Calanca-Natursteinplatten neu gestaltet wurde eine gemütliche Oase, die zu entspannten Stunden im Freien einlädt.

Solche alleinstehenden Häuser mit derart grosszügigem Freiraum (Grundstücksfläche von knapp 1700m²) sind äusserst rar, besonders, wenn sie wie dieses Objekt über die begehrte Zweitwohnungszulassung verfügen.

Raum zur Entfaltung

Das Haus erstreckt sich über drei Etagen und bietet rund 74m² sorgfältig und liebevoll gestaltete Wohnfläche. Es strahlt jene schlichte Ursprünglichkeit und Ruhe aus, wie man sie nur an besonderen Orten in den Bergen findet - fernab von Hektik und Alltagslärm. Ausserdem überzeugt die Liegenschaft durch eine funktionale und praktische Ausstattung.

- 3 gemütliche Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche
- Vollausgestattete Küche mit elektrischem Herd und Backofen
- Rustikaler Holzfeuerherd für authentisches Alpenflair neben Elektroherd

In den letzten Jahren wurden zahlreiche wertsteigernde Investitionen vorgenommen, welche den guten Zustand der Liegenschaft unterstreichen.

Wichtige Daten

Adresse	Wangweg 65
PLZ/Ort	3997 Bellwald
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Nasszellen	1
Wohnfläche (BGF)	74 m ²
Grundstückfläche	1697 m ²
Objektzustand	sehr gut
Heizungsart	elektro

Kaufpreis

CHF 660'000.-

Alleinstehendes Chalet mit Weitblick

Dieses attraktive Chalet in sonniger Wohnlage überzeugt mit einem überaus grosszügigen Grundstück inmitten der Natur, unverbaubarem Bergpanorama und absoluter Ruhe. Die Liegenschaft wurde laufend gepflegt und erneuert und befindet sich in sehr gutem Zustand. Das alleinstehende Haus vereint harmonisch den alpinen Charme des Mäjensass-Stils mit modernen Annehmlichkeiten, die ein komfortables und gemütliches Wohnen ermöglichen. Mit seinem Entwicklungspotenzial eignet sich das Chalet sowohl als Hauptwohnsitz als auch als exklusiver Zweitwohnsitz.

Die Immobilie ist als Zweitwohnung bewilligt – eine seltene Gelegenheit in Bellwald, die Ihnen grosse Freiheit für die persönliche Nutzung oder Investition bietet.

Für Fragen oder eine unverbindliche Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

virtueller Rundgang



weitere Objekte





Büro Bellwald

T +41 27 971 24 05
bellwald@ritzplan.ch

Andreas Ritz

M +41 79 793 42 78
andreas.ritz@ritzplan.ch

RITZ
IMMOBILIEN

